

เลขที่ HEL25/02/007

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2568

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับผลการดำเนินงานสำหรับงวดประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เฮลท์ลีด จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ขอชี้แจงผลการดำเนินงานประจำไตรมาส 4 สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ซึ่งมีรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงในส่วนที่มีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

	ไตรมาส 4/2567 (ล้านบาท)	เปลี่ยนแปลง YOY (ร้อยละ)	เปลี่ยนแปลง QOQ (ร้อยละ)	ม.ค.-ธ.ค. 2567 (ล้านบาท)	เปลี่ยนแปลง YOY (ร้อยละ)
รายได้จากการขาย	526.53	19.05	4.64	1,977.09	20.88
รวมรายได้	538.92	19.59	5.25	2,017.89	21.61
รวมค่าใช้จ่าย	500.37	21.43	2.29	1,916.05	22.93
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	31.20	5.03	86.03	78.26	4.80
EBITDA ¹	61.99	11.65	38.20	187.15	17.67

รายได้

รายได้ของกลุ่มบริษัทยังคงเติบโตอย่างต่อเนื่องในไตรมาส 4 ปี 2567 กลุ่มบริษัทมีรายได้รวม 538.92 ล้านบาท แบ่งเป็นรายได้จากการขาย 526.53 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 97.70 รายได้จากการขายเติบโตร้อยละ 19.05 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน และร้อยละ 4.64 จากไตรมาสก่อน โดยในไตรมาส 4 ปี 2567 มีสาขาร้านขายยาเปิดใหม่เพิ่มรวมทั้งสิ้น 3 สาขา แบ่งเป็นแบรนด์ ฟาร์แมกซ์ 1 สาขา ไอแคร์ 1 สาขา และซูเปอร์ดริค 1 สาขา ทำให้กลุ่มบริษัทมีสาขาร้านขายยารวม 64 สาขา ในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 (ตาราง 1 หน้า 6)

รายได้จากการขายสินค้าแบ่งตามกลุ่มสินค้าเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนเติบโตทุกกลุ่ม โดยมีสินค้าสุขภาพภายนอกวางมียอดการเติบโตสูงที่สุดร้อยละ 46.03 จากงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งเป็นไปตามนโยบายระยะยาวของกลุ่มบริษัทที่ต้องการเพิ่มสัดส่วนการขายสินค้ากลุ่มนี้ ตามด้วยกลุ่มสินค้าบริโภคเติบโตร้อยละ 18.87 และกลุ่มยาและผลิตภัณฑ์เสริมอาหารร้อยละ 17.34 จากงวดเดียวกันของปี 2566 และในไตรมาส 4 ปี 2567 บริษัท เฮลท์ลีด จำกัด (บริษัทย่อย) มีผลิตภัณฑ์เสริมอาหารแบรนด์ไพรม์ (Prime) ออกวางสู่ตลาดรวม 4 SKU และผลิตภัณฑ์แบรนด์เบซูโต (Besuto) 1 SKU ทำให้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีผลิตภัณฑ์รวมทั้งสิ้น 43 SKU ภายใต้ 2 แบรนด์หลักคือไพรม์ (Prime) และเบซูโต (Besuto)

รายได้อื่นเติบโตอย่างแข็งแกร่ง เพิ่มขึ้นร้อยละ 48.42 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันปีก่อน สอดคล้องกับการขยายสาขาและการเพิ่มขึ้นของรายได้ใหม่ และเพิ่มขึ้นร้อยละ 39.87 จากไตรมาสก่อนหน้า เนื่องจากผู้จัดจำหน่ายสินค้าจะมีกิจกรรมและใช้จ่ายงบประมาณในการส่งเสริมการขายและการตลาด เพื่อกระตุ้นยอดขายประจำปีให้เป็นตามเป้าหมายที่กำหนด ส่งผลให้ในสถานะเศรษฐกิจปกติ กลุ่มบริษัทจะมีรายได้ค่าบริการสูงในไตรมาสสุดท้ายของปี

สำหรับงวดประจำปี 2567 กลุ่มบริษัทมีกำไรสุทธิจากการขายสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายจำนวน 6.45 ล้านบาท ซึ่งเป็นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารคลังสินค้าที่ไม่ได้ใช้งานของ บริษัท โอแคร เฮลท์ จำกัด (บริษัทย่อย) ซึ่งได้ดำเนินการขายและโอนกรรมสิทธิ์ในวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2567

โครงสร้างรายได้	ไตรมาส 4/2567		เปลี่ยนแปลง				ม.ค.-ธ.ค.	เปลี่ยนแปลง
	สัดส่วน		YOY		QOQ		2567	YOY
	(ล้านบาท)	(ร้อยละ)	(ล้านบาท)	(ร้อยละ)	(ล้านบาท)	(ร้อยละ)	(ล้านบาท)	(ร้อยละ)
ยาและผลิตภัณฑ์เสริมอาหาร	361.99	68.75	53.49	17.34	16.08	4.65	1,361.91	20.60
อุปกรณ์การแพทย์และของใช้ในบ้าน	67.84	12.88	5.06	8.07	(1.44)	(2.07)	271.72	10.37
สินค้าสุขภาพสำหรับภายนอก								
ร่างกาย	66.07	12.55	20.83	46.03	7.35	12.51	230.07	36.24
สินค้าบริโภค	30.62	5.82	4.86	18.87	1.34	4.58	113.39	24.35
รวมรายได้จากการขาย	526.53	100.00	84.24	19.05	23.33	4.64	1,977.09	20.88

กำไรขั้นต้น

ในไตรมาส 4 ปี 2567 กลุ่มบริษัทมีกำไรขั้นต้น 135.12 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 21.67 จากงวดเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 25.66 สูงกว่าร้อยละ 23.27 จากไตรมาส 3 ปี 2567 เนื่องจากในไตรมาส 4 กลุ่มบริษัทได้รับส่วนลดการค้าประจำงวดสิ้นปี ซึ่งเป็นวงจรปกติของธุรกิจ

ต้นทุนในการจัดจำหน่าย

ในไตรมาสที่ 4 ปี 2567 กลุ่มบริษัทมีต้นทุนในการจัดจำหน่าย 89.91 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 17.08 ของรายได้จากการขาย โดยต้นทุนส่วนใหญ่ คิดเป็นร้อยละ 89.73 มาจากค่าใช้จ่ายด้านบุคลากร ค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภค และค่าเสื่อมราคา ซึ่งต้นทุนในการจัดจำหน่ายเพิ่มขึ้นร้อยละ 36.54 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักมาจากการขยายสาขาอย่างรวดเร็วในช่วง 2 ปีที่ผ่านมา

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ในไตรมาส 4 ปี 2567 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหารจำนวน 20.93 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 3.88 ของรายได้รวม ค่าใช้จ่ายในการบริหารใกล้เคียงกับไตรมาสก่อนหน้า โดยค่าใช้จ่ายบริหารร้อยละ 77.78 มาจากค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากร ค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภค และค่าเสื่อมราคา

ต้นทุนทางการเงิน

ในไตรมาส 4 ปี 2567 กลุ่มบริษัทมีต้นทุนทางการเงิน 4.14 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 0.77 ต่อรายได้รวม เพิ่มขึ้นร้อยละ 58.55 จากงวดเดียวกันของปีก่อน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 21.01 จากงวดก่อนหน้า เป็นผลจากการเปิดสาขาใหม่ เนื่องจากต้นทุนทางการเงินของกลุ่มบริษัทคือดอกเบี้ยจ่ายสินทรัพย์สิทธิการใช้

กำไรสุทธิ

ในไตรมาส 4 ปี 2567 กลุ่มบริษัทมีกำไรสุทธิ 31.20 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 5.03% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน แม้ว่าต้นทุนการจัดจำหน่ายจะเพิ่มขึ้นจากการขยายสาขา แต่ผลประกอบการโดยรวมยังคงเติบโตจากยอดขายที่เพิ่มขึ้น รวมถึงรายได้อื่นและรายได้ทางการเงินที่เพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม อัตรากำไรสุทธิลดลงเล็กน้อยเมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากต้นทุนการจัดจำหน่ายที่เพิ่มขึ้นจากการขยายสาขาอย่างรวดเร็ว

ความสามารถในการทำกำไร	ไตรมาส 4/2567	ไตรมาส 4/2566	ไตรมาส 3/2567	2567	2566
อัตรากำไรขั้นต้น (ร้อยละ)	25.66	25.11	23.27	23.51	23.06
อัตรากำไรสุทธิ (ร้อยละ)	5.79	6.59	3.27	3.88	4.50
กำไรต่อหุ้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.11	0.11	0.06	0.29	0.27

งบแสดงฐานะการเงิน

	31 ธ.ค. 67	31 ธ.ค. 66	30 ก.ย. 67	YOY	QOQ
	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)
สินทรัพย์	1,499.06	1,382.35	1,497.23	8.44	0.12
หนี้สิน	493.23	414.29	522.91	19.05	(5.68)
ส่วนของผู้ถือหุ้น	1,005.82	968.05	974.32	3.90	3.23
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	4.05	4.26	3.54		
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น* (ร้อยละ)	7.93	7.82	8.03		
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์** (ร้อยละ)	5.43	5.59	5.49		
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.49	0.43	0.54		

* อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น = กำไรสำหรับงวดย้อนหลัง 12 เดือน หารรวมส่วนของผู้ถือหุ้น (เฉลี่ย)

** อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ = กำไรสำหรับงวดย้อนหลัง 12 เดือน หารรวมสินทรัพย์ (เฉลี่ย)

สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์รวม จำนวน 1,499.06 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.44 จาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 สินทรัพย์หมุนเวียนรวมอยู่ในระดับใกล้เคียงกับสิ้นปี 2566 แต่สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.65 จากสิ้นงวด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

ในไตรมาส 4 ปี 2567 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงร้อยละ 49.62 เมื่อเปรียบเทียบกับสิ้นปี 2566 แต่มีสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้นร้อยละ 55.99 สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.35 เนื่องจากกลุ่มบริษัทปรับเปลี่ยนนโยบายการบริหารเงินสด ประกอบกับใช้เงินทุนหมุนเวียนเพิ่มขึ้นตามการขยายตัวของธุรกิจ ได้แก่ สินค้าคงเหลือเพิ่มขึ้นร้อยละ 25.46 และลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้นร้อยละ 22.03 ในส่วนของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้นร้อยละ 29.28 และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากค่าความนิยมเพิ่มขึ้นร้อยละ 27.91จากสิ้นปี 2566 หลักๆ คือ ค่าธรรมเนียมสิทธิในการใช้โปรแกรมและค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ เพื่อรองรับการขยายตัวของสาขา

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายมูลค่าตามบัญชีสุทธิรวม 17.38 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทได้ดำเนินการขายและโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2567 โดยมีกำไรสุทธิจากการขายทั้งสิ้นจำนวน 6.45 ล้านบาท

หนี้สินรวม

กลุ่มบริษัทมีหนี้สินรวม 493.23 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 เพิ่มขึ้นร้อยละ 19.05 จาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 หนี้สินของกลุ่มบริษัทที่เพิ่มขึ้นส่วนใหญ่เป็นหนี้สินที่เกี่ยวข้องเนื่องมาจากการเปิดสาขาใหม่ ได้แก่ หนี้สินตามสัญญาเช่า และประมาณการหนี้สินสำหรับต้นทุนการรื้อถอน

กลุ่มบริษัทยังคงมีสถานะไม่มีเงินกู้จากสถาบันการเงิน และมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ในระดับต่ำ 0.49 เท่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมจำนวน 1,005.82 ล้านบาท และมีกำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรร 186.43 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 25.41 จาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางอารยา ดันธนสิน)

ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายการเงิน

บริษัท เฮลท์ลีด จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 รายละเอียดสาขาของร้านขายยา

1. iCare

สถานที่ตั้ง		เปิดให้บริการ
1. สี่แยกทศกัณฐ์	349/512 ถนนพุทธมณฑลสาย 2 แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร	2552
2. เซฟเซ็นเตอร์	ห้อง A.5 42-42/1-42/34 ถนนบรมราชชนนี แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร	2552
3. ตลาดสาย 2	238 ถนนพุทธมณฑล สาย 2 แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร	2552
4. ประชานิเวศน์ 1	99/188,189 ถนนเทศบาลสงเคราะห์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	มี.ค. 2553
5. เสริมาร์เก็ต พระราม 9	999/5 ยูนิต U013,U014 ถนนพระราม 9 แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร	ธ.ค. 2557
6. เดอะ ทรีโอ	170/14 ถนนพุทธมณฑลสาย 3 แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร	ธ.ค. 2557
7. ตลาดเสนีย์ เพชรเกษม 28	194/14 ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร	ส.ค. 2559
8. เพชรเกษม 56	618/3-618/4 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร	ส.ค. 2562
9. วิคตอเรียการ์เด้น	1871 อาคาร B ห้องที่B109 ถนนเพชรเกษม แขวงหลักสอง เขตบางแค กรุงเทพมหานคร	มี.ย. 2563
10. ตลาดถนนมิตร	88 ซอยรามอินทรา 55/8 แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	พ.ย. 2564
11. ลาซาล	เลขที่ 965,967,969 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร	พ.ค. 2565
12. รัชโยธิน	15,15/1 ห้อง B101 ชั้นที่ 1 โครงการบ็อคส์ สเปซ รัชโยธิน ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	ส.ค. 2565
13. ชัสโก้ เอกชัย 101	1133/1-2 สถานีบริการน้ำมันชัสโก้ สาขาเอกชัย 101 ถนนเอกชัย แขวงบางบอนใต้ เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร	ส.ค. 2565
14. ชัสโก้ พุทธบูชา	367 สถานีบริการน้ำมันชัสโก้ สาขาพุทธบูชา ถนนพุทธบูชา แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร	ก.ย. 2565

สถานที่ตั้ง		เปิดให้บริการ
15. ธนบุรี มาร์เก็ตเพลส	ห้องเลขที่ R04 โครงการธนบุรีมาร์เก็ตเพลส ถนนบรมราชชนนี แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร	พ.ย. 2565
16. บางจาก ท่าข้าม	ห้องเลขที่ A02-A03 ชั้นที่ 1 อาคาร A ถนนท่าข้าม แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร	ธ.ค. 2565
17. รามอินทรา กม.8	311/12 ชั้น 1 ถนนรามอินทรา แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร	ธ.ค. 2565
18. โลตัส หนองจอก	46 ถนนเชื่อมสัมพันธ์ แขวงกระทุ่มราย เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร	ธ.ค. 2565
19. ตลาดเสรี พุทธมณฑล สาย 5	ห้องเลขที่ A029,A030 เลขที่ 64 หมู่ที่ 11 ถนนพุทธมณฑลสาย 5 ตำบลไร่จีน อำเภอสสามพราน จังหวัดนครปฐม	เม.ย. 2566
20. ทำอิฐ นนทบุรี	เลขที่ 91/144-145 หมู่ที่ 5 ตำบลบางรักน้อย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี	เม.ย. 2566
21. ตลาดธัญยา อ้อมใหญ่	เลขที่ 33/34 หมู่ที่ 2 ตำบลอ้อมใหญ่ อำเภอสสามพราน จังหวัดนครปฐม	เม.ย. 2566
22. ตลาดพร้าว 136	ห้องเลขที่ 3 เลขที่ 3466 ซอยตลาดพร้าว 136 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพมหานคร	พ.ค. 2566
23. ฟู้ดดีฟาร์ม ซอยพระเงิน	ห้องเลขที่ FD-10,11,12 เลขที่ 88/88 หมู่ที่ 8 ตำบลบางม่วง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี	ก.ค. 2566
24. คาลเท็กซ์ ศรีสมาน	ห้องเลขที่ Shop 1-4 เลขที่ 323/2 หมู่ที่ 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี	ก.ย. 2566
25. รามคำแหง 59	ชั้นที่ 1 และชั้นลอย เลขที่ 517,517/1 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพมหานคร	ก.ย. 2566
26. วิลเลจ ฮับ ประชาอุทิศ 90	อาคาร D ห้องเลขที่ D102A ชั้นที่ 1 เลขที่ 828,828/1 หมู่ที่ 2 ตำบลบ้านคลองสวน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ	ธ.ค. 2566
27. เซลล์ พุทธมณฑล สาย 5	เลขที่ 133/3 หมู่ที่ 9 ตำบลไร่จีน อำเภอสสามพราน จังหวัดนครปฐม	พ.ค. 2567
28. สกาย มอลล์ เอกชัย	93/9 ห้องเลขที่ 7,8,9 ชั้น 1 หมู่ที่ 2 ตำบลบางน้ำจืด อำเภอเมือง สมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร	ก.ย. 2567
29. ตลาดกิเลน	16/96 หมู่ 5 โซน B ห้องเลขที่ B01-B03 ตำบลศาลายา อำเภอพุทธ มณฑล จังหวัดนครปฐม	ธ.ค. 2567

2. **Pharmax** ฟาร์มาซ์

สถานที่ตั้ง		เปิดให้บริการ
1. ประดิษฐ์มุนุธรรม	275 ถนนประดิษฐ์มุนุธรรม แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร	2556
2. จัตุรัสจามจุรี	317 อาคารจัตุรัสจามจุรี ชั้นบี ห้องบี03 - บี03/1 ถนนพญาไท แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร	2556
3. เพียวเพลส รามคำแหง 110	86/1 ศูนย์การค้าเพียวเพลส อาคารบี ชั้น 1 ห้อง B105-B106 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร	2556
4. นวลจันทร์	17/63 ถนนนวลจันทร์ แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร	2556
5. เดอะแฉัส วังหิน	728 ศูนย์การค้าเดอะแฉัสวังหิน ห้อง B102 ชั้น 1 ถนนลาดพร้าววังหิน แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร	ธ.ค. 2557
6. เดอะไนน์ พระราม 9	999/2 โครงการเดอะไนน์ ถนนพระราม 9 แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร	ธ.ค. 2557
7. ฟู้ดวิลล่า ราชพฤกษ์	77/11 โครงการฟู้ดวิลล่าราชพฤกษ์ ถนนราชพฤกษ์แขวงบางระมาด เขต ดลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร	ก.พ. 2559
8. เดอะสตรีท รัชดา	139 ศูนย์การค้าเดอะสตรีทรัชดา ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร	มิ.ย. 2559
9. เดอะคริสตัล เอกมัย-รามอินทรา	209 โครงการเดอะคริสตัล อาคาร J ชั้น 1 ห้องเลขที่ 101 ถนนประดิษฐ์มุนุธรรม แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร	ก.ค. 2560
10. แฟชั่นไอส์แลนด์	587,589,589/7-9 อาคารศูนย์การค้าแฟชั่น ไอส์แลนด์ ห้องเลขที่ บี037 ซี ชั้นบี ถนนรามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร	พ.ย. 2561
11. โลตัส ลาดกระบัง	362 อาคารเทสโก้ โลตัส สาขาลาดกระบัง ถนนหลวงแพ่ง แขวงทับยาว เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร	ก.ย. 2563
12. โรบินสัน ลาดกระบัง	ห้องเลขที่ RLK-1F-RR-102/3 ชั้นที่ RLK-1K เลขที่ 308/1 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร	ก.ย. 2564
13. มาร์เก็ตเพลส กรุงเทพกรีฑา	ห้องเลขที่ KTK01LS107,109 ชั้นที่ 1F เลขที่ 241 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร	ต.ค. 2564

สถานที่ตั้ง		เปิดให้บริการ
14. ทองหล่อ 13	283/3-4 ยูนิตเลขที่ 0101-2 ชั้นที่ 1 อาคารโสมเพลส ออฟฟิส บิล딩 ซอยทองหล่อ 13 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	มี.ค. 2565
15. ซิคอนสแควร์ ศรีนครินทร์	55 ศูนย์การค้าซิคอนสแควร์ ห้อง B0029 ชั้นที่ B1 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร	ก.ย. 2565
16. ราชพฤกษ์	81/1 หมู่ที่ 10 ตำบลบางกร่าง อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี	พ.ย. 2565
17. บุญถาวรสุวรรณภูมิ	ห้องเลขที่ A1-A13 เลขที่ 15/2 หมู่ที่ 14 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	มิ.ย. 2566
18. อ่อนนุช	ห้องเลขที่ P1-P5 เลขที่ 1762/1 ถนนอ่อนนุช แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร	ต.ค. 2566
19. โลตัส นอร์ท ราชพฤกษ์	อาคาร เทสโก้ โลตัส สาขานอร์ทราชพฤกษ์ ห้องเลขที่ PG028 เลขที่ 30/17 หมู่ที่ 4 ตำบลอ้อมเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี	ธ.ค. 2566
20. พาราไดซ์ พาร์ค ชั้น G	อาคาร พาราไดซ์ พาร์ค ชั้นที่ G เลขที่ 61 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร	ธ.ค. 2566
21. ปตท. บรมราชชนนี 99	ห้องเลขที่ 3.1 เลขที่ 359/2 ถนน บรมราชชนนี แขวงฉิมพลี เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร	ธ.ค. 2566
22. พาราไดซ์ พาร์ค ชั้น 3	อาคาร พาราไดซ์ พาร์ค ชั้นที่ 3 เลขที่ 61 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร	ธ.ค. 2566
23. เสนาเฟสท์	เลขที่ 542,542/1-2 ห้อง S01 ชั้น G อาคารเสนาเฟสท์ ถนนเจริญนคร แขวง คลองตันไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร	มี.ค. 2567
24. เดอะมอลล์ บางแค	เดอะมอลล์ บางแค ห้อง G01 ชั้นG เลขที่ 518,518/1 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร	มี.ค. 2567
25. ชาน แอท ดี อเวนิว แจ้งวัฒนะ	เลขที่ 104/42 อาคาร A ห้องเลขที่ A106 หมู่ที่ 1 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร	เม.ย. 67
26. แจส กรีน วิลเลจ ประเวศ	เลขที่ 50/1 ห้องเลขที่ B102 ชั้น 1 ถนนสุขาภิบาล 2 แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร	มิ.ย. 67

สถานที่ตั้ง		เปิดให้บริการ
27. โกลเด้นท์ เฟลส พระราม 9	เลขที่ 189 ห้องเลขที่ 189-3,189-4 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร	ก.ค. 2567
28. เนอวาน่า พอร์ช กรุงเทพกรีฑา	เลขที่ 15 ห้องเลขที่ A109A ถนนศรีนครินทร์-ร่มเกล้า แขวงทับช้าง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร	ส.ค. 2567
29. ปาร์ค บางนา	เลขที่ 951/1 ห้องเลขที่ A114-A115 ชั้น 1 ถนนเทพรัตน แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร	ก.ย. 2567
30. แจ๊ส กรีน วิลเลจ รามคำแหง	เลขที่ 195 ห้องเลขที่ A110 ถนนรามคำแหง แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร	ก.ย. 2567
31. เดอะ เสฟิย เพชรเกษม	เลขที่ 45/6,45/9 ห้องเลขที่ E6,E7 ชั้น 1 หมู่ที่ 6 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร	ก.ย. 2567
32. ลิตเติ้ลวอล์ค รัตนานิเบศร์	371 ห้องเลขที่ A05-06 ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง นนทบุรี จังหวัดนนทบุรี	พ.ย. 2567

3.

สถานที่ตั้ง		เปิดให้บริการ
1. เซ็นทรัล ปิ่นเกล้า	7/222 อาคารศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า ห้องเลขที่ 325/1 ชั้นที่ 3 ถนนบรมราชชนนี แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร	พ.ค. 2559

4.

สถานที่ตั้ง		เปิดให้บริการ
1. เทพเจริญ	40/9 ถนนพรานนก-พุทธมณฑล สาย 4 แขวงบางพรหม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร	มี.ค. 2560
2. แม็คโคร เจริญสุขนิทวงศ์	521/27 ห้องเลขที่ S115, S116, S117 ชั้นที่ 1 ถนนเจริญสุขนิทวงศ์ แขวง บางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร	ต.ค. 2567

EBITDA¹

บริษัทฯ ปรับสูตร EBITDA จาก

A. “กำไรจากการดำเนินงาน + ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย” ที่ใช้รายงานในไตรมาส 1-3 ปี 2567 เป็น

B. “กำไรสำหรับปี + ต้นทุนทางการเงิน + ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ + ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย”

ตารางด้านล่างเป็นข้อมูลเพื่อการเปรียบเทียบ

	ไตรมาส 1/2567	ไตรมาส 2/2567	ไตรมาส 3/2567	ไตรมาส 4/2567	ปี 2566	ปี 2567
EBITDA (A)	41.14	34.72	42.90	60.16	156.75	178.92
เปลี่ยนแปลง YOY	36.51%	-4.08%	18.52%	10.96%	-15.94%	14.14%
เปลี่ยนแปลง QOQ	-24.13%	-15.60%	23.57%	40.23%		
EBITDA (B)	43.65	36.67	44.85	61.99	159.05	187.15
เปลี่ยนแปลง YOY	44.27%	0.66%	21.73%	11.65%	-14.79%	17.67%
เปลี่ยนแปลง QOQ	-21.39%	-15.99%	22.32%	38.20%		